**Comunicat de presă privind închiderea galeriei comerciale și reconversia acesteia**

Revetas Capital Advisors (“Revetas”) a făcut public anunțul conform căruia Vitantis Shopping Center va trece printr-o restructurare substanțială, inclusiv o reconversie parțială a utilizării actuale. Centrul a fost inaugurat în Septembrie 2008 și a reprezentat, la momentul respectiv, cel mai mare proiect de retail din București, având peste 36.000 m² de suprafață închiriabilă. Proiectul a fost achiziționat în 2014 de către Revetas Capital Fund 1, un fond de investiții imobiliar axat pe Centrul și Estul Europei.

Decizia se materializează ca reacție atât la schimbările consistente survenite în mediul micro si macro de retail, cât și la impactul comerțului on-line asupra comportamentului de cumpărare din întreaga industrie.

Radu Boitan, Directorul de Investiții al Revetas, menționează faptul că “O abordare inovativă și proactivă este esențială în raport cu viitorul centrului, ale cărui potențial și valoare pe piață sunt indiscutabile. Proprietatea este localizată într-o zonă dens populată, la doar 15 minute de mers cu mașina de centrul orașului, ceea ce oferă multiple oportunități de reconversie. Revetas se va concentra pe elaborarea unei strategii integrate de repoziționare a proprietății, fapt ce nu exclude opțiunea unei reconversii.”

Revetas colaborează îndeaproape cu principalii chiriași pentru a închide gradual galeria comercială în primul trimestru din 2018. Galeria comercială este ancorată din punct de vedere comercial de existența hipermarketului Carrefour, care va înceta să funcționeze începând cu data de 15 ianuarie. Celelalte unități comerciale (printre care Praktiker, Casa Rusu, Diego) vor continua să funcționeze ca și până acum, aspect justificat de performanțele înregistrate de către acestea, dar și de cererea mare existentă pe piață pentru bunurile și serviciile oferite.

„Revetas a explorat un portofoliu extins de oportunități privind restructurarea Vitantis, fiind dedicat ideii de augmentare a potențialului acestuia, remodelarea integrală și repoziționarea pe piață fiind singurele soluții viabile, capabile sa ofere o valoare sustenabilă pe termen lung”, a explicat Vlad Dragoescu, Administratorul societății Vitantis SRL.

**Despre Revetas Capital LLP**

Revetas este o entitate specializată în administrarea fondurilor de investiții din domeniul imobiliar, axată momentan pe Centrul și Estul Europei, având sedii în Londra și Viena și fiind o prezență constantă în majoritatea țărilor din CEE. Firma administrează și investește capital în numele și pentru un portofolio global de investitori privați și instituționali. Membrii echipei Revetas au o experiență solidă și rezultate remarcabile în administrarea directă a diverselor active, în spiritul maximizării valorii acestora. Revetas a integrat un model de afacere unic, colaborând împreună cu bănci de talie internațională, cu scopul de a restructura și a repoziționa unele dintre cele mai calitative proprietăți de birouri, retail și turism din CEE.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |