

**REGULAMENT**  
**DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE PARCARE CU TAXA**  
**DIN INCINTA COMPLEXULUI „VITANTIS SHOPPING CENTER”**  
**AFLAT IN PROPRIETATEA SC VITANTIS SRL**

**PREAMBUL**

Parcul Comercial „Vitantis Shopping Center” localizat in Sos. Vitan-Barzesti, Nr.7A, Sector4, Bucuresti, care se afla in proprietatea SC VITANTIS SRL, avand sediul social in Str. Bilciuresti, Nr.20-22, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/7747/2004, CUI 16417730, reprezentata de Dl. Vlad Dragoescu, in calitate de Administrator, cuprinde:

- a) un Centru Comercial compus dintr-o galerie comerciala destinata activitatilor comerciale multiple, care include unitati cu suprafata mare, medie, mica si alte magazine si un hypermarket, precum si:
- b) Alte Spatii Comerciale compuse din :
  - un magazin de electronice si electrocasnice
  - un hypermarket cu produse de bricolaj si articole de gradinarit sub semnul “Praktiker”
  - un magazin de mobila si decoratiuni interioare
- c) un culoar utilizat pentru accesul catre si de la magazinul de bricolaj, magazinul de electronice, magazinul de mobila si Centrul Comercial
- d) suprafete comune interne, cum ar fi Culoarul si alte holuri, pasaje, toalete publice, intrari, coridoare de incendiu, suprafete pentru servicii si camere tehnice, situate in interiorul Centrului Comercial
- e) suprafete comune externe pentru utilizarea comuna de catre Locatari si clienti, cum ar fi parcarea, drumul de acces, zone verzi, logo-uri si totem-uri, retea si sistemul de conectare la utilitati, iluminatul public etc.

Prezentul Regulament stabileste regulile generale care trebuie respectate de catre toti conducatorii auto si/sau clientii sau vizitatorii, cu privire la Parcul Comercial ca intreg.

Prezentul Regulament reglementeaza gestiunea si folosirea platformei de parcare Vitantis Shopping Center, cu scopul de a utiliza cat mai eficient locurile de parcare existente.

Vitantis Shopping Center reprezinta o proprietate privata iar accesul conducatorilor auto in parcarea aferenta se va face doar cu respectarea prezentului Regulament de functionare.

**CAPITOLUL 1 – DISPOZITII GENERALE**

**Art.1** In sensul prezentului Regulament parcarile sunt spatiile special amenajate, delimitate, perpendiculare sau oblice fata de marginea partii carosabile a drumului.

ROMANIA

**Art.2** Spatiile special amenajate in vederea parcarii in incinta Parcului Comercial Vitantis Shopping Center sunt cele nominalizate in Anexa Nr.1 la prezentul Regulament.

**Art.3** Sistemul de parcare se aplica pe toata suprafata Parcului Comercial Vitantis Shopping Center

## **CAPITOLUL 2 - PROGRAMUL DE FUNCTIONARE A PARCARII IN SISTEM DE PLATA**

**Art.4** Sistemul de parcare cu plata se aplica in spatiile special amenajate in Parcul Comercial Vitantis Shopping Center, enumerate in Anexa Nr. 1 la prezentul Regulament.

**Art.5** Programul de functionare a parcarii in sistem de plata este urmatorul :

- a) **Luni - Vineri** in intervalul orar : **00:00-24:00**
- b) **Sambata – Duminica** in intervalul orar: **00:00-24:00**

## **CAPITOLUL 3 - SISTEMUL DE PLATA: TARIFELE SI REGULILE APLICABILE**

**Art.6** Parcare cu plata in spatiile special amenajate, prevazute in Anexa Nr.1 la prezentul Regulament si a taxelor de parcare se bazeaza pe principiul tarifului orar.

**Art.7** Tariful orar aplicabil pentru modalitatile de plata enumerate la **Art.6** este urmatorul:

- a) **Prima ora este gratuita**
- b) **Pentru mai mult de o ora de parcare, tariful aplicabil este de 3 lei/ora**
- c) **Pentru mai mult de 3 ore de parcare tariful aplicabil este de 7 lei/ora**

**Art.8** Parcare este gratuita pentru clientii Centrului Comercial care au facut cumparaturi in valoare de **minim 30 Ron**, cu conditia ca acestia sa respecte prezentul Regulament, fiind obligatoriu ca bonul sau factura de cumparaturi sa fie emise la cel mult 3 ore dupa ora si data inscrisa pe tichetul de intrare in parcare.

**Art.9** Urmatoarele categorii fac **exceptie** de la plata parcarii :

- a) Clientii care prezinta **bon fiscal de minim 30 ron** din orice spatiu comercial aflat in incinta Centrului Comercial Vitantis Shopping Center;
- b) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Yellow Place SRL**, indiferent de valoarea acestuia;
- c) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Criscar 2000 SRL (Blue Clean)**, indiferent de valoarea acestuia;
- d) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Evidence Beauty Salon SRL**, indiferent de valoarea acestuia;
- e) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Treff Asset Management SRL**, doar pentru bonurile fiscale de mancare, indiferent de valoarea acestora;
- f) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Spring Prodcom SRL**, doar pentru bonurile fiscale de mancare, indiferent de valoarea acestora;



- g) Clientii care prezinta bon fiscal de la **Heda Management SRL (Eco Clean)**, indiferent de valoarea acestuia;
- h) **Angajatii** Complexului Comercial Vitantis;
- i) Masinile de aprovizionare;
- j) Autovehiculele speciale, dotate conform legii cu echipamente de semnalizare sonora si optica, aflate in misiune, conform prevederilor legale in vigoare;
- k) Autovehiculele care asigura transportul gratuit de persoane in/din incinta Complexului Comercial Vitantis Shopping Center, semnalizate special in acest scop;
- l) Autovehiculele dotate special pentru persoanele cu handicap.

**Art.10** In zonele de parcare se rezerva si se semnalizeaza prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuita a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap.

**Art.11** Reprezentantii Vitantis au dreptul de a acorda discount la tariful de parcare in baza unei decizii interne.

**Art.12** Sistemul de discount poate fi aplicat in urmatoarele conditii:

- a) Pentru orice **bon fiscal in valoare de minim 30 ron** eliberat la cel mult 3 ore dupa ora si data inscrisa pe tichetul de parcare, in oricare din spatiile comerciale din Centrul Comercial Vitantis Shopping Center, la **terminale de discount** aflate in urmatoarele spatii comerciale: **Hypermarket Carrefour, San Francisco Concept Outlet, Prestige Club, Praktiker, Technomarket, Domo, Casa Rusu, Punct manual de plata** aflat in incinta biroului "Roata Castigurilor" de la parterul Centrului Comercial Vitantis, **Punct manual de plata** aflat in parcare, in dreptul barierelor de iesire.
- b) Pentru **bonurile fiscale** ce se incadreaza la **Art.9** de mai sus, la **punctele manuale de plata**, aflate la Biroul "Roata Castigurilor" si la Biroul de plata din parcare.
- c) **Bonul fiscal** trebuie sa fie eliberat la cel mult 3 ore dupa data si ora inscrisa pe tichetul de parcare.

**Art.13** Tariful pentru parcare in locurile special amenajate variaza intre 3 Ron si 100 Ron.

**Art.14** Tariful pentru parcare in locurile neamenajate special in acest scop, indiferent de categoria autovehiculelor, este de 100 Ron/h.

**Art.15** Tariful pentru parcare se achita:

- a) **In sistem de autotaxare**, utilizand automatele amplasate in apropierea locurilor de parcare, la intrarea secundara in Vitantis Shopping Center si la Praktiker, prin intermediul monedelor sau bancnotelor, astfel: monedele sau bancnotele se utilizeaza direct la automat, unde se introduc atatea cat sunt necesare pana la concurenta sumei care reprezinta tariful aplicabil.
- b) **In sistem manual**, la punctele de plata amplasate la intrarea principala in Vitantis Shopping Center si in parcare.

TRAFIC

**Art.16 Pierderea, distrugerea sau deteriorarea fihetului de acces in parcare, atrage dupa sine achitarea sumei de 100 Ron; aceasta va fi colectata de catre personalul autorizat al Centrului Comercial.**

**Art.17 In cazul pierderii jetonului, conducatorul trebuie sa faca dovada orei exacte la care a intrat in parcare, daca nu poate dovedi aceasta ora, va fi obligat sa plateasca echivalentul a 5 zile de parcare si suplimentar suma de 100 RON reprezentand contravaloarea jetonului pierdut; suma va fi colectata de catre personalul autorizat al Centrului Comercial.**

**Art.18 Stationarea in fata barierei de iesire pe motiv de neplata sau pierdere jeton, se trifeaza cu suma 100 Ron impreuna cu achitarea tarifului de parcare. Suma va fi colectata de catre personalul autorizat al Centrului Comercial.**

**Art.19 Autovehiculele parcate neregulamentar sau care incalca prevederile prezentului regulament vor fi blocate. Pentru deblocarea autoturismelor, proprietarilor sau utilizatorilor acestora li se va percepe un tarif de 100 Ron. Suma va fi colectata de catre personalul autorizat al Centrului Comercial.**

#### **CAPITOLUL 4 - REGULI DE TRAFIC SI PARCARE**

**Art.20 Vitantis Shopping Center isi rezerva dreptul de a isi selecta clientela.**

**Art.21 Parcarea autovehiculelor este permisa numai in spatiile special amenajate in acest scop.**

**Art.22 Vitantis Shopping Center urmareste respectarea, de catre conducatorii autovehiculelor, a regulilor de circulatie si de parcare in interiorul incintei si nu permite stationarea autovehiculelor:**


- a) in dreptul intrarilor;
- b) in dreptul cailor de acces pietonale sau auto;
- c) in spatiile destinate aprovizionarii comerciantilor;
- d) in afara programului de functionare afisat public
- e) in alt scop decat acela al stationarii pe durata efectuarii cumparaturilor in Centrul Comercial Vitantis.

**Art.23 Taxiurile vor parca doar in spatiile special destinate si semnalizate in acest sens, fara sa blocheze in nici un fel iesirile/intrarile din parcare sau carosabilul.**

**Art.24 Vehiculele de livrare ale unitatilor cu suprafata medie vor avea acces la aceste zone de livrare prin drumul de serviciu perimetral special.**

**Art.25 Vehiculele de livrare vor parca numai in zonele prevazute in acest scop sau, in cazul inexistentei acestor zone speciale, in parcare.**

**Art.26 Parcarea este in mod special interzisa pe drumurile de acces, pe sectoarele pietonilor si pe trotuare, la intrarile de incendiu si de urgenta, in fata iesirilor de urgenta si/sau a usilor de acces in si**



din Parcul Comercial. Orice vizitator care nu respecta aceasta regula va fi suporta tariful de 100 ron/h si va fi singur raspunzator pentru orice accident cauzat de o asemenea nerespectare.

**Art.27 Accesul autoturismelor in incinta parcarii Centrului Comercial se va face doar pe baza tichetului de acces eliberat de aparatele montate la intrarea in parcare.**

**Art.28** Intrarea in parcare reprezinta acordul tacit al conducatorului auto de a i se bloca autovehiculul in cazul nerespectarii dispozitiilor prezentului Regulament si de a achita tariful de deblocare. Toate reglementarile si normele legale privind circulatia auto aflate in vigoare pe drumurile publice se aplica si in parcare Vitantis Shopping Center.

**Art.29** Iesirea din parcare este permisa numai dupa plata contravalorii parcarii, calculata conform perioadei de timp petrecuta in parcare.

**Art.30** Vitantis Shopping Center va informa organele abilitate ale statului asupra oricaror incalcati ale prezentului Regulament sau ale regulilor de circulatie in vederea aplicarii de sanctiuni conform legii.

**Art.31** In cadrul parcarii Centrului Comercial este interzisa orice fel de manifestare zgomotoasa prin strigate sau prin utilizarea de aparate radio, CD-playere sau alte sisteme de acest gen (cu exceptia cazurilor in care in cadrul Centrului Comercial sunt organizate concerte sau astfel evenimente).

**Art.32** Conducatorii auto, clientii si vizitatorii accepta:

- a) sa nu utilizeze parcare pentru activitati zgomotoase, periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cersetoriei
- b) sa nu utilizeze parcare in vederea repartiei autovehiculelor sau altor activitati de acest gen
- c) sa nu organizeze in parcare nici o reuniune politica sau publica, spectacol sau orice tip de licitatie
- d) sa nu campeze in parcare si sa nu organizeze picnic-uri, sporturi sau alte activitati
- e) sa nu distribuie materiale publicitare sau alte afisaje fara acordul scris al Proprietarului
- f) sa nu intreprinda nimic de natura sa genereze perturbari, sa cauzeze pagube sau inconveniente ocupantilor, utilizatorilor, exploatantilor, locatarilor din Centrul Comercial si/sau locatorului ;

**Art.33** Vitantis Shopping Center va asigura clientilor parcarii conditii civilizate de parcare, avand in vedere curatenia si iluminarea corespunzatoare a spatiilor de parcare.

**Art.34** Este interzisa parcare masinilor agricole, autoturismelor cu remorca, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tractiune animala si tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 t in parcare Vitantis Shopping Center.

**Art.35** Vehiculele de livrare al caror gabarit depaseste 3,5 tone vor utiliza drumurile special indicate in acest scop de catre Administratorul Parcului.



**Art.36 Lungimea maxima admisa pentru autoturisme este de 5.5m;**

**Art.37 Viteza maxima admisa pentru deplasarea autoturismelor in interiorul parcarii este de 5km/h;**

**Art.38** Este interzisa parcare pe termen lung (acesta fiind definit ca o perioada mai mare de 5 zile consecutive) in spatiile de parcare, iar Administratorul Parcului poate inlatura, pe cheltuiala conducatorului auto, orice vehicul neautorizat.

## **CAPITOLUL 5 - OBLIGATIILE CONDUCATORILOR AUTO**

**Art.39** Conducatorul auto trebuie sa citeasca si sa respecte in totalitate Regulamentul de functionare a parcarii, iar in cazul in care se va incalca oricare dintre prevederile Regulamentului, conducatorului in cauza i se va aplica un tarif in cuantum de 250 Ron.

**Art.40** Conducatorii autovehiculelor nu vor intra in parcare fara tichetul eliberat la deschiderea barierei, avand in vedere faptul ca iesirea din parcare este permisa numai dupa predarea tichetului si dupa plata contravalorii parcarii.

**Art.41** Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau instalatii de catre conducatorii auto, in timpul deplasarii ori stationarii in incinta parcarii Vitantis Shopping Center, vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea raspunderii Vitantis Shopping Center.


**Art.42** La parcare autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului, prin inchiderea usilor, capotelor motor, portbagajului, a gemurilor, busonului rezervor etc, Vitantis Shopping Center neraspunzand in nici un fel pentru securitatea acestora.

**Art.43** Vizitatorilor li se recomanda sa nu isi lase bunuri de valoare in autovehicule, indiferent de zona in care se afla, Centrul Comercial Vitantis Shopping Center nefiind responsabil de disparitia acestora.

**Art.44** Conducatorul auto nu va stationa sau parca autovehiculul decat in locurile destinate special pentru acest scop.

**Art.45** Conducatorul auto va mentine curatenia la locul de parcare si nu va depozita niciun fel de materiale in incinta parcarii.

**Art.46** Conducatorul auto nu va executa lucrari de intretinere sau reparatii la autovehicule pe locurile de parcare.



**Art.47** In incinta parcarii sunt interzise, fara acordul scris al conducerii Centrului Comercial: afisajul  
parcarii fel de anunturi ori distribuirea materialelor publicitare, vanzarile ambulante, manifestatiile  
publice.

**Art.48** Conducatorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele  
prejudicii produse.

**Art.49** Conducatorii autovehiculelor/vizitatorii sunt obligati sa respecte indicatiile reprezentantilor  
conducerii centrului comercial, ale companiei de securitate si ale pompierilor de serviciu.

## **CAPITOLUL 6 - DAUNE CAUZATE VEHICULELOR**

**Art.50** Vitantis Shopping Center nu raspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor  
actiuni ori inactiuni imputabile altor persoane.

**Art.51** Pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum si pentru orice fel de daune cauzate de  
clientii Centrului Comercial sau de terte persoane, vehiculelor aflate in parcare, Vitantis Shopping  
Center nu isi asuma in nici un fel responsabilitatea civila sau penala.

## **CAPITOLUL 7 - DISPOZITII FINALE**

**Art.52** Operatorul nu raspunde de securitatea vehiculelor si a bunurilor aflate in acestea, in perimetrul  
de parcare.

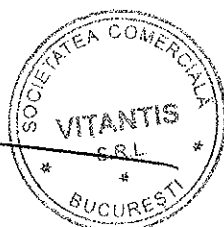
**Art.53** Vehiculelor abandonate in parcare li se vor aplica prevederile prezentului Regulament.

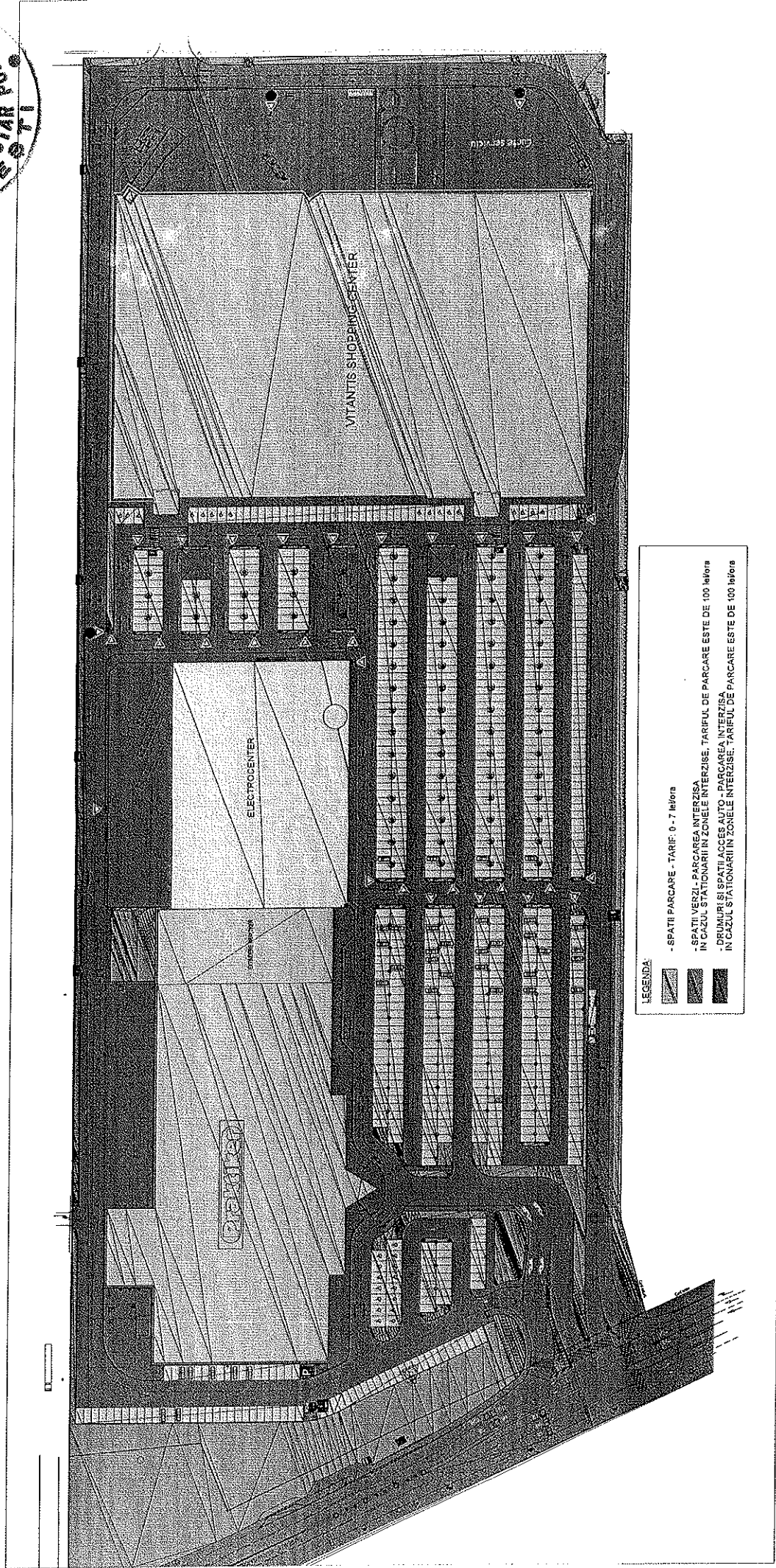
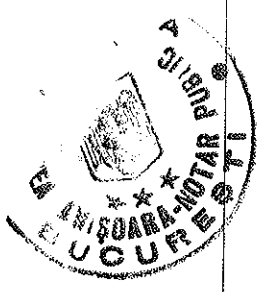
**Art.54** Ocuparea locurilor de parcare din zona de aplicare a sistemului de taxare cu diferite obiecte  
este interzisa, obiectele vor fi ridicate de indata de catre operatorul sistemului de parcare iar persoana  
raspunzatoare pentru plasarea acestora va suporta un tarif de 100 Ron.

**Art.55** Prevederile prezentului Regulament se aplica si vehiculelor destinate aprovizionarii,  
transportului de marfa precum si serviciului de taximetrie.

**Art.56** Parcare pe locurile marcate cu semnul international al persoanelor cu handicap se  
sanctioneaza conform prevederilor in vigoare.

**S.C. VITANTIS S.R.L**  
**Vlad Dragoescu**





LEGENDĂ:

- SPAȚII PARCARE - TARIF: 0 - 7 lei/oră
- SPAȚII VERZI - PARCAREA INTERZISĂ IN CAZUL STATIONĂRII IN ZONELE INTERZISE. TARIFUL DE PARCARE ESTE DE 100 lei/oră
- DRUMURI SI SPAȚII ACCES AUTO - PARCAREA INTERZISĂ IN CAZUL STATIONĂRII IN ZONELE INTERZISE. TARIFUL DE PARCARE ESTE DE 100 lei/oră





ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MIRCEA ANIȘOARA

Călea 13 Septembrie nr.103, bl.99, parter, sector 5, București  
Nr. 1543 – Registrul de Evidenta a Operatorilor de Date Personale  
Tel./Fax : 021/411.26.32; 021/411.78.39

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR. 327  
Anul 2012 luna OCTOMBRIE ziua 08

În fața mea, **MIRCEA ANIȘOARA**, notar public, s-a prezentat la sediul biroului :

- **DRĂGOESCU VLAD**, domiciliat în Municipiul București, str. Rîmnicu Sărat nr. 13, bl. 19, sc. 1, et. 2, ap. 13, sector 3, identificat cu CI seria RT nr. 482287, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 2 la data de 20.04.2007, CNP 1821020160018, și a semnat cele 3 exemplare ale înscrisului al cărui conținut îi este cunoscut.

În temeiul art.8 lit. e din Legea nr. 36/1995  
SE LEGALIZEAZĂ SEMNĂTURA DE PE ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu in suma de 200 lei conform facturii nr. 695 /2012 si chitantei nr. 695 /2012.

NOTAR PUBLIC,  
MIRCEA ANIȘOARA

